





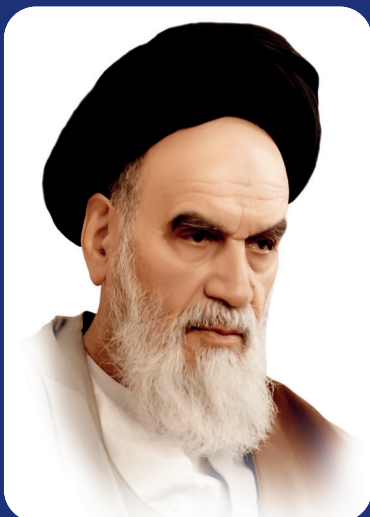
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی

✉ info.invest@tehran.ir

🌐 invest.tehran.ir

🌐 invest.tehran.ir

📷 invest.tehran.ir



امام خمینی (ره):

شهرهایی که دو طرف دارند، یک طرف مُرّفَه و یک طرف غیرمُرفّه، از آن غیرمُرفّه شروع کنید، وقتی به درجه مُرفّه رسید آن وقت یک کار اساسی شما کردید.



مقام معظم رهبری (مدظله):

شهرداری‌ها و شورای شهر که بعد از این انتخابات بر سر کار آمدند، باید جزو کسانی باشند که خدمت به مردم را سرلوحه کار خود قرار دهند. از این جا آغاز کنند.



پیام شهردار تهران

❖ تهران به عنوان پایتخت کشور ایران نقش مهمی در توسعه کشور در کلیه ابعاد اقتصادی، اجتماعی و سیاسی دارد.

ساماندهی ترافیک، جمع آوری و بازیافت پسماند، بهبود و تسریع فعالیت های عمرانی و ... از جمله مواردی است که می تواند موجب توسعه شهر تهران و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان شود. شهرداری تهران در راستای وظایف ذاتی و حاکمیتی خود، مسئولیت ارائه طیف گسترده ای از خدمات فوق و تامین بسیاری از زیرساخت های شهری را بر عهده داشته و فرصت های ارزشمندی برای جذب سرمایه های داخلی و خارجی دارا می باشد.

شهرداری تهران همواره به دنبال راه های تسهیل فرایندها بوده تا بتواند منافع سرمایه گذار و متقاضیان مشارکت را به حداکثر رسانده و مسیر توسعه و آبادانی شهر را از طریق جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی هموار نماید. فرصت های سرمایه گذاری شهرداری تهران در عین اولویت برای کلانشهر تهران، جذابیت های لازم برای صاحبان سرمایه در داخل و خارج از کشور را دارا می باشد. این جذابیت ها در کنار مدیریت شهری، فضای مناسب و مطمئنی را برای سرمایه گذاران جهت مشارکت با شهرداری تهران فراهم می نماید. ما در شهرداری تهران پذیرای سرمایه گذاران داخلی و خارجی هستیم. همچنین شهرداری تهران از طرح های پیشنهادی بخش خصوصی در حوزه مدیریت شهری حمایت نموده و آمادگی مشارکت خود را اعلام می دارد.

علیرضا زاکانی

شهردار تهران



پیام معاون مالی و اقتصاد شهری

❖ جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه های شهری یکی از محوری ترین برنامه های شهرداری تهران می باشد و مدیریت شهری تهران، خود را موظف به تأمین زمینه لازم برای مشارکت آنها می داند. با این حال، اجرا و تکمیل بسیاری از پروژه ها مستلزم استفاده از منابع مالی گسترده ای است. از این رو، اجرای دقیق و به موقع هر یک از این پروژه ها مستلزم داشتن نظام جامع تامین مالی و استفاده حداکثری از مشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی است. شهرداری تهران به دنبال استفاده از کلیه ظرفیت های منابع تامین مالی مانند بازار سرمایه، سیستم بانکی، مشارکت عمومی- خصوصی و ... است. سیاست بهبود مستمر فضای کسب و کار مناسب و توسعه مشوق های مناسب قانونی برای سرمایه گذاری همواره در دستور کار قرار دارد تا از طریق مشارکت طیف گسترده ای از فعالان اقتصادی بخش خصوصی، بهبود جایگاه شهر تهران به عنوان یکی از کلان شهرهای دنیا و نیز ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان تهرانی را فراهم آورد. امروزه مشارکت سرمایه گذاران بخش خصوصی در تعریف و اجرای پروژه های شهری یک ضرورت است، ضرورتی که می تواند منجر به توسعه پایدار شهری شود. از طرفی حضور بخش خصوصی در ساخت پروژه های شهری موجب صرفه جویی در هزینه های شهرداری و افزایش بهره مندی از ظرفیت مشارکت های مردمی می شود. از این رو، شهرداری تهران با معرفی فرصت های سرمایه گذاری متنوع این آمادگی را دارد با همراهی و همکاری مدیران اجرایی و حمایت های شورای اسلامی شهر، بستر حضور و مشارکت سرمایه گذاران را فراهم آورد.

سجاد محمد علینژاد

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران



پیام مدیرعامل سازمان

«کلانشهر تهران به عنوان یکی از شهرهای مهم و تاثیرگذار کشور با جمعیتی بالغ بر ۹ میلیون نفر خواستگاه بسیاری از فعالیت‌ها در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی و گردشگری است. ترکیب این جمعیت با ویژگی‌های خاص فرهنگی و اجتماعی، فعالیت‌های گسترده و متنوع، جایگاه سیاسی و مسئولیت‌های حاکمیتی افراد، توانسته فضایی منحصر به فرد و مناسب برای تعریف و سازماندهی انواع پروژه‌های سرمایه‌پذیر و مشارکتی را در شهر تهران فراهم نماید که این ویژگی‌ها مسئولیتی سنگین و در عین حال کلیدی را بر عهده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران قرار داده است.

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، به عنوان نهاد جذب سرمایه‌گذاری در شهرداری تهران همواره تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌های موجود و با مشارکت و سرمایه‌گذاری مردم به عنوان سرمایه‌های اصلی شهر ضمن اعتماد سازی، در جهت جذب تکنولوژی، توسعه عمران و آبادی، رفاه عمومی و رونق اقتصادی شهر تهران گام‌های اساسی بردارد.

در حال حاضر سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران با تنوع بخشی به زمینه‌های سرمایه‌گذاری و شیوه‌های تأمین منابع مالی داخلی و خارجی، تسهیل ضوابط و مقررات جهت جذب سرمایه و افزایش رضایت‌مندی سرمایه‌گذاران به دنبال ایجاد ظرفیت‌های جدیدی سرمایه‌گذاری در کلانشهر است. ارتقاء کمی و کیفی سرانه‌ها و تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی و اقتصادی، با مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی یکی از روش‌های تأمین مالی اولویت‌دار شهرداری تهران می‌باشد. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و شرکت‌های دانش‌بنیان را برای مشارکت با شهرداری تهران دعوت می‌کنیم و آماده هرگونه حمایت و همراهی با شرکای خود می‌باشیم.

نوید خاصه باف

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران

تهران در یک نگاه

❖ تهران به عنوان بزرگترین پایتخت در میان کشورهای جهان اسلام، آکنده از فرصت های اقتصادی ناشناخته ای است که تاکنون تنها بخشی از این فرصت ها در رویداد ها و اجلاس بین المللی معرفی شده اند. تصویر عمومی که تاکنون از این شهر از سوی رسانه ها بازنمایی شده، چهره ابر شهری است که چالش های آن پایان نیافتنی است، چرا که شهروند تهران، به این پهنه سرزمینی تعلق دارد و جایی را بهتر از آن نمی داند. هر فردی که با فرهنگ ایرانی اسامی آشنائی دارد، چنانچه یک مرتبه پا به این شهر با گستره تنوع قومیتی می گذارد، به دشواری می تواند از آن دل بکند، نه از بعد ظرفیت های اقتصادی، بلکه از منظر اجتماعی- فرهنگی، تهران شهری است که همه روزه، پذیرای بسیاری از فرهنگ دوستان ایرانی و جهانگردان است. روایت کهنه جهانگردان خارجی هم همین است. آنهایی که جهان دیده هستند، این شهر بزرگ را با آنچه درباره آن در رسانه های خارجی گفته می شود، فرسنگ ها با فاصله می بینند.

اکنون تهران بزرگ با بیش از ۹ میلیون جمعیت؛ تصمیم دارد، در عصر توسعه فناوری های نوین ارتباطی، تغییر سبک زندگی با حفظ خاستگاه فرهنگ اصیل اسامی- ایرانی، شکل گیری شیوه های جدید زیست شهری، تنوع بخشی حمل و نقل عمومی، افزایش نقش شیوه جدید توسعه های سازمانی و همکاری کارمندان، هوشمندسازی مناسبات شهری و سایر تحولات عمیق که چشم انداز متفاوت آینده را از همین مناظر عیان می سازد، از ابعاد شهر «تهران» عبور کرده و با نوسازی ابعاد مختلف و مدیریت چالش ها، به مرزهای نوین شهری به جایگاه «تهران هوشمند» برسد.

اراده برای ایجاد تحولات پیش گفته، نیازمند اجرای تصمیمات بزرگ با مشارکت عمومی است. یکی از این تصمیمات، افزایش نقش آفرینی بخش خصوصی در توسعه شهری و بهره مندی از سرمایه های مادی و معنوی عمومی است. به همین منظور، ابعاد تغییرات مورد نظر در ابرشهری چون تهران که حجم زیادی از فعالیت های اقتصادی در آن انجام شده و کانون تصمیم گیری اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی است در ابعاد مختلف، از جمله توسعه اقتصاد شهری و درآمد پایدار، مدیریت محیط زیست شهری به ویژه مدیریت پسماند این شهر بزرگ، اجرای دقیق پروژه- های زیرساختی و عمرانی، مدیریت حمل و نقل عمومی و مدیریت ترافیک، گردشگری و تفریحات شهری، ارائه خدمات اجتماعی و فرهنگی، مدیریت خدمات شهری و شهرسازی و از همه مهم تر، هوشمندسازی با استفاده از توان شرکت های دانش بنیان، مورد توجه قرار گرفته است. انجام این کارِ بزرگ نیازمند همراهی و مشارکت تمامی فعالان اقتصادی حقیقی و حقوقی صاحب تجربه و نگاه است.

معرفی سازمان

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران به عنوان نهاد رسمی سیاست گذاری و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی و همچنین ساماندهی و سازماندهی امور سرمایه گذاری در شهرداری تهران می باشد. سازمان سرمایه گذاری به منظور ایجاد رونق اقتصادی و بهره گیری موثر از ظرفیت های اقتصادی شهر تهران از طریق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، به طور مستمر نسبت به شناسائی فرصت های سرمایه گذاری و مشارکت در مناطق مختلف شهر تهران متناسب با طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران اقدام نموده و اطلاعات فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده را در اختیار سرمایه گذاران قرار می دهد. در همین راستا، سازمان سرمایه گذاری آمادگی خود را نسبت به تسهیل و تسریع در فرایندهای اجرایی عقد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت با سرمایه گذاران داخلی و خارجی در محورهای شش گانه حمل و نقل و ترافیک، عمران و شهرسازی، گردشگری و تفریحی، خدمات زیربنایی و پسماند، فرهنگی اجتماعی و ورزشی، شهروشمند و دانش بنیان اعلام می دارد.

اهم وظایف و ماموریت های سازمان

- حمایت، تسهیل و تسریع امور مربوط به سرمایه گذاری
- تعیین اولویت ها، سیاست ها و روش های متنوع مشارکت و سرمایه گذاری
- شناسایی و اطلاع رسانی ظرفیت ها، اولویت ها و فرصت های سرمایه گذاری
- بررسی، تنظیم و تدوین راهکارهای اجرایی جذب سرمایه گذاری و تأمین منابع مالی داخلی و خارجی

- تسهیل در امر سرمایه گذاری به منظور اجرای پروژه ها در حوزه های مختلف مدیریت شهری در قالب مشارکت عمومی - خصوصی
- انجام مطالعات در حوزه شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مطالعات امکانسنجی طرح ها
- ارائه انواع خدمات مشاوره ای و نظارتی
- انجام امور سرمایه گذاری و جلب مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی، با معرفی فرصت های سرمایه گذاری در دوره های مختلف مدیریت شهری
- نظارت فرآیندی بر رعایت و اجرای قوانین و مقررات، سیاست ها و... تعیین شده در حوزه سرمایه گذاری
- سرمایه گذاری، خرید، ایجاد، توسعه، فروش و واگذاری و اجاره انواع شرکت ها، موسسات، واحدهای اقتصادی تولیدی، ساختمانی و مالی
- انجام معاملات ارزی و ریالی، پذیره نویسی، انتشار، خرید و فروش سهام، اوراق بهادار و اوراق مشارکت

تلفن: ۰۲۱۹۶۰۴۴۶۰۰

نمابر: ۰۲۱۹۶۰۴۴۷۱۰

ایمیل: info.invest@tehran.ir

آدرس: تقاطع خیابان فیاض بخش و خیام، پلاک ۹۵۸، ساختمان شماره ۲ شهرداری

تهران، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران

کد پستی: ۱۱۱۴۶۷۶۱۱۱

طرح‌های

بزرگ مقیاس جدید

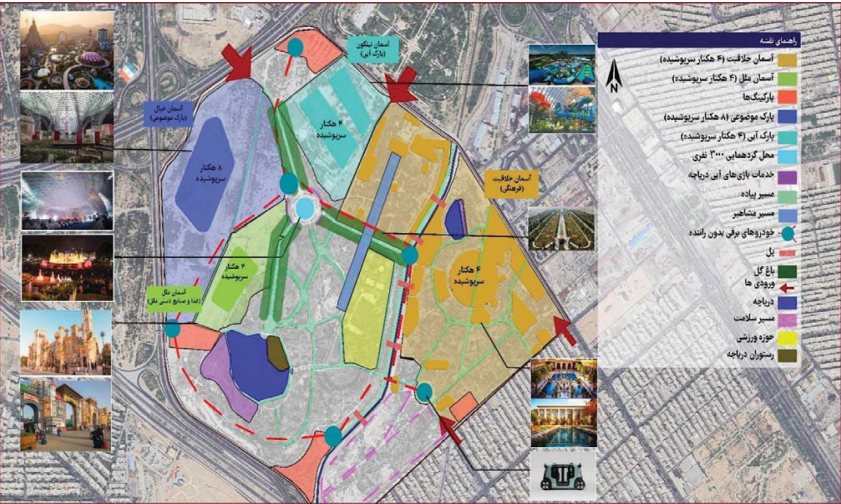
ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۱۵
محل اجرا	ضلع جنوب مشیریه - بوستان آزادگان
کاربری	تفریحی - ورزشی
روش مشارکت	BOT
مساحت زمین (مترمربع)	۲۰۰ هکتار
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی ، ساخت و بهره برداری (۴۶۵،۴۷۰،۱۹۴ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۴ سال

پارک موضوعی سرزمین آسمانها (بوستان آزادگان)

شرح مختصر

پروژه پارک موضوعی سرزمین آسمانها در شش بخش احداث خواهد شد. از شش بخش مذکور، چهار بخش اصلی با عناوین: ۱- آسمان خیال ۲- آسمان خلاقیت ۳- آسمان ملل ۴- آسمان نیلگون نامگذاری شده که در واقع چهار بخش اصلی پارک موضوعی هستند و علاوه بر آنها یک بخش از پروژه به پارکینگ های طبقاتی اختصاص دارد. در کنار پنج بخش مذکور، بخش ششم با عنوان سایر فضاها به محوطه سازی ها و فضا های خدماتی در اطراف دریاچه اختصاص دارند.



ویژگی های طرح

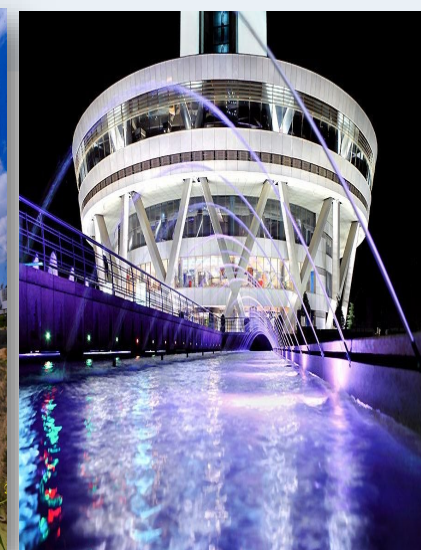
شرکت برج میلاد	منطقه / سازمان / شرکت
تهران، برج میلاد	محل اجرا
هتل – اداری	کاربری
BOLT	روش مشارکت
۶۲،۰۰۰	مساحت زمین (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین
۱۶۰،۰۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
طراحی، ساخت و بهره برداری ۱۳۸،۶۷۵،۰۰۰ میلیون ریال	آورده بخش خصوصی
عرصه و مجوزهای لازم	آورده بخش عمومی
۴ سال	طول دوره ساخت

طرح احداث هتل و بخش اداری برج میلاد (H1)



شرح مختصر

در این طرح ۹۰ هزار متر مربع به مجموعه هتل و ۲۰ هزار متر مربع به برج اداری اختصاص دارد. با وجود تعداد پارکینگها، کل زیربنای پروژه به ۱۶۰ هزار متر مربع می رسد. مجموعه هتل دارای کاربریهای متنوعی است که شامل: ورزشی، پذیرایی، تجاری و سالن همایشها می باشد.



ویژگی های طرح

شرکت شهر آفتاب	منطقه/سازمان/شرکت
جنب عوارضی تهران - قم مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب پهنه شمالی	محل اجرا
نمایشگاه و خدمات جانبی	کاربری
BOT	روش مشارکت
۷۵ هکتار	مساحت زمین (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین
۱۰۳,۸۴۸	مساحت زیربنا (مترمربع)
طراحی، ساخت و بهره برداری (۷۴,۷۳۸,۰۰۰ میلیون ریال)	آورده بخش خصوصی
عرصه و مجوز های لازم	آورده بخش عمومی
۳ سال	طول دوره ساخت

طرح توسعه نمایشگاه بین المللی و خدمات جانبی شهر آفتاب



شرح مختصر

در این طرح بر مبنای طرح جامع این مجموعه، سالن های نمایشگاهی تکمیل خواهند شد و در کنار آن خدمات مکمل و خدمات پشتیبان نیز ایجاد می شوند. همچنین به منظور افزایش بهره وری فضا، در این طرح سعی شده تا با استقرار برخی خدمات قابل استقرار در فضای باز، این هدف محقق شود.



طرح پارکینگ های مکانیزه و خدمات جانبی

شرح مختصر

نوع پارکینگ	آسانسوری پالت لس
مساحت فضای اشغال شده توسط پارکینگ مکانیزه	۵۷۰ مترمربع
تعداد کل جای پارک	۲۷۳ عدد
تعداد طبقات پارکینگ	۱۰ طبقه
ارتفاع پارکینگ مکانیزه از سطح زمین	۲۱ متر
زیربنای ناخالص فضای تجاری	۳۱۰ مترمربع
مساحت فضای تبلیغاتی	۱۰۰۰ مترمربع
زیربنای خدماتی (سرویس بهداشتی عمومی)	۹۹۰ مترمربع
تعداد سرویس بهداشتی	۱۵۶ چشمه (۸۶ چشمه مردانه + ۷۰ چشمه زنانه)



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	مناطق مختلف شهر تهران
محل اجرا	مناطق ۶-۲۰
کاربری	پارکینگ مکانیزه
روش مشارکت	BOT
مساحت زمین (مترمربع)	۱،۹۵۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ۷۰ درصد هزینه ساخت و بهره برداری (۴،۵۵۴،۰۶۶ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و ۳۰ درصد هزینه ساخت (۱،۹۵۱،۷۴۲ میلیون ریال) و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱ سال

ویژگی های طرح

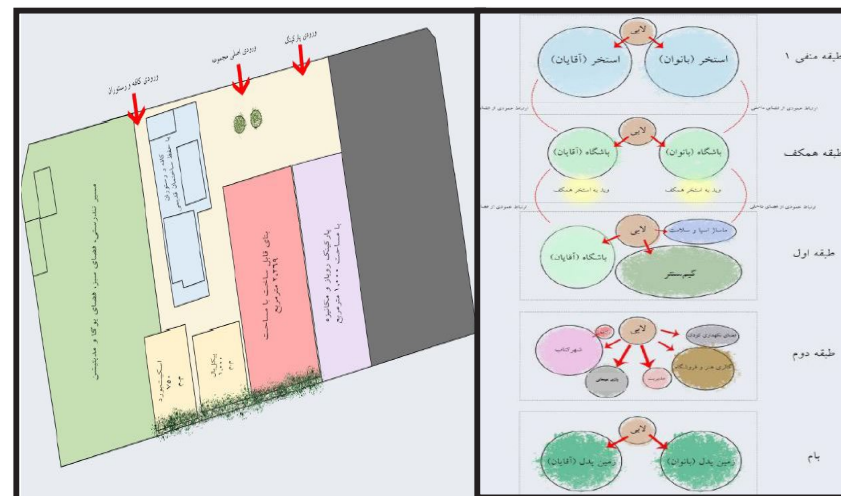
منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۲
محل اجرا	میدان کتاب، خیابان فرحزادی، خیابان کوهستان
کاربری	تفریحی، ورزشی و فرهنگی
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱۵،۱۲۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۶،۱۲۹،۲۷۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۲ سال

طرح مجموعه تفریحی، ورزشی و فرهنگی باغ برره



شرح مختصر

پروژه حاضر شامل:
بخش اول مجموعه ورزش های شرقی و استخر شنی
بخش دوم ساختمان رستوران قدیمی،
بخش سوم مجموعه ورزش های روباز (اسکیت بورد و بیکل بال)،
بخش چهار یک ساختمان چهار طبقه چند منظوره (ورزشی، تفریحی و فرهنگی)،
بخش پنجم پارکینگ روباز.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۹
محل اجرا	سقف سوله های میدان مرکزی میوه و تره بار
کاربری	خدماتی
روش مشارکت	BOLO
مساحت زمین (مترمربع)	۱۰۴,۸۸۲
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۴,۳۹۶,۶۳۲ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	سقف سوله های موجود و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱ سال

ساخت نیروگاه خورشیدی بر روی سقف سوله های میدان میوه و تره بار تهران



شرح مختصر

پروژه حاضر به ایجاد یک نیروگاه خورشیدی بر روی سقف سوله های میدان مرکزی میوه و تره بار تهران اختصاص دارد. کل سقف سوله های میدان مرکزی میوه و تره بار حدود ۲۱۰ هزار مترمربع مساحت دارد که جهت آن شمالی - جنوبی است و با توجه به جهت تابش خورشید، تنها در بخش جنوبی آن با مساحت ۱۰۴,۸۸۲ متر مربع، قابلیت بارگذاری پنل های خورشیدی وجود دارد. سقف سوله ها در حال حاضر بلا استفاده مانده است. در این فضا امکان ایجاد یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۲.۵ مگا وات وجود دارد.



ساخت ایستگاههای شارژ خودروهای برقی

شرح مختصر

پروژه حاضر به مطالعات امکان سنجی فنی و اقتصادی ایجاد ایستگاههای شارژ در چهار نقطه شامل پایانه های آزادی، پاسداران، شمال ترمینال جنوب و مترو جوانمرد قصاب اختصاص دارد. در ایستگاههای مذکور به منظور ایجاد صرفه اقتصادی برای سرمایه گذار، علاوه بر ارائه خدمات شارژ خودروهای برقی، فضاهایی نیز جهت ارائه سایر خدمات در نظر گرفته شده است. با توجه به نیاز مبرم شهر تهران و کل کشور به تولید برق، در ایستگاههای مورد بررسی در نقاط دارای امکان، تولید برق خورشیدی نیز مد نظر قرار گرفته است.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری مناطق ۴-۵-۱۶-۲۰
محل اجرا	پایانه های آزادی، پاسداران، ترمینال جنوب مترو جوانمرد قصاب
کاربری	خدماتی
روش مشارکت	BOT
مساحت زمین (مترمربع)	۴،۰۹۷
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۲،۲۱۳،۹۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱ سال

مجتمع مسکونی، ورزشی و رفاهی امام سجاده (ع)

شرح مختصر

این طرح شامل: احداث مجموعه ورزشی مجهز در بخش شرقی ملک با مساحت عرصه ۴۶۵۳ متر مربع و احداث یک ساختمان مسکونی (۱۱ طبقه روی پیلوت) به مساحت عرصه ۱۵۰۰ متر مربع در بخش غربی ملک. بخش مسکونی شامل یک برج ۱۱ طبقه با مساحت ناخالص ۱۰۵۰۰ متر مربع و فضای مسکونی قابل فروش ۶،۹۰۰ متر مربع. بخش ورزشی شامل یک ساختمان ۴ طبقه با زیربنای ناخالص ۲۲،۳۳۲ متر مربع. طبقه زیرین مجموعه ورزشی برای استخر و ورزشهای آبی در نظر گرفته شد. در مجموعه ورزشی، علاوه بر ورزشهای آبی، سالن ورزشهای چند منظوره و سایر فضاهای ورزشی در نظر گرفته شد. پارکینگ مجموعه ورزشی طبق ضوابط طرح تفصیلی در طرح تأمین شد.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۷ تهران
محل اجرا	خیابان ابوذر - خیابان سجاده (ع)
کاربری	مسکونی - ورزشی
روش مشارکت	مشارکت مدنی در مسکونی و BOT در ورزشی
مساحت زمین (مترمربع)	۶،۰۰۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۱۰۵۰۰ متر مربع مسکونی و ۲۲۳۰۰ متر مربع ورزشی
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۱۰،۳۰۴،۸۸۱ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۳ سال



طرح‌های

متوسط و کوچک مقیاس

ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه یک
محل اجرا	خیابان دیباجی شمالی، خیابان نوریان، خیابان پیرنیا، کوچه گل شمالی، پلاک ۶
کاربری	اداری
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۲۶۹
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۱،۲۸۴
آورده بخش خصوصی	تکمیل، تجهیز و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱ سال

طرح تکمیل و تجهیز و بهره برداری ساختمان اداری گل



شرح مختصر

ملک مورد نظر متعلق به شهرداری منطقه یک، دارای پروانه ساختمانی سال ۱۳۹۱ بوده که در مرحله احداث بنا توسط شهرداری خریداری گردید. در حال حاضر در مرحله بنای نیمه کاره و سفت کاری بصورت ۴ طبقه روی همکف و زیرزمین (جمعا شش طبقه)، با مساحت زیربنای حدود ۱،۲۸۴ مترمربع می باشد.



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه یک
محل اجرا	بزرگراه ارتش، بلوار اوشان، خیابان شفیعی جنب بوستان جنت
کاربری	تجاری-فرهنگی
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۷۴۷
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیر بنا (مترمربع)	۱۳۰
آورده بخش خصوصی	تکمیل، تجهیز و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۹ ماه

طرح بازسازی و تجهیز و بهره برداری کافه کتاب دارآباد



شرح مختصر

ملک پیشنهادی بصورت شش دانگ در مالکیت شهرداری منطقه یک و دارای حدود ۱۳۰ مترمربع بنای فرسوده و فاقد عملکرد است. لذا با توجه به پهنه محل وقوع و همجواری با بوستان جنت، بازسازی، تجهیز و بهره برداری از عرصه و بنای موجود، بصورت کافه کتاب مدنظر می باشد.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۲
محل اجرا	بلوار دادمان، خیابان فلامک شمالی، خیابان زرافشان، بوستان درخشان
کاربری	ورزشی
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱,۲۵۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	تکمیل، تجهیز و بهره برداری (۱۰۷,۰۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۴ ماه

بازسازی و تجهیز مجموعه ورزشی درخشان



شرح مختصر

با توجه به عمر و مدت زمان بهره برداری از مجموعه، منطقه تصمیم به مرمت و بازسازی آن جهت رفاه شهروندان نموده است.



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۲
محل اجرا	سعادت آباد، میدان کاج، انتهای خیابان شهید عبقری، بوستان شقایق
کاربری	تجاری
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱۰۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	تکمیل، تجهیز و بهره برداری (۷۵,۵۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۴ ماه

طرح احداث کافه فکر و کتاب بوستان شقایق



شرح مختصر

با توجه به لزوم افزایش سرانه مطالعه و خدمات عمومی به شهروندان، این منطقه در نظر گرفته با احداث کافه فکر و کتاب این نیاز را تامین کند.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۴
محل اجرا	فلکه دوم تهرانپارس - خیابان جشنواره (شهید ناهیدی) - روبروی فرهنگسرای اشراق
کاربری	ورزشی
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۵,۷۹۷
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۱۸۶۵
آورده بخش خصوصی	تکمیل، تجهیز و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوز های لازم
طول دوره ساخت	-

پروژه مجموعه ورزشی جشنواره



شرح مختصر

به منظور کشف استعداد های ورزشی، بالابردن سرانه ورزشی و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری، کار بازسازی و تجهیز سالن های ورزشی مجموعه به منظور افزایش خدمات دهی به شهروندان در دستور کار قرار گرفت.



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۴
محل اجرا	خیابان هنگام ، بلوار استقلال - خیابان کوهستان - بوستان جنگلی لویزان
کاربری	تفریحی
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۸۶۰،۰۰۰
وضعیت مالکیت زمین	تحت بهره برداری شهرداری تهران
مساحت زیر بنا (مترمربع)	۶،۰۰۰
آورده بخش خصوصی	بازسازی، احداث، تجهیز و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوز های لازم
طول دوره ساخت	-

پروژه باغ پرندگان



شرح مختصر

پروژه سرمایه گذاری مجموعه بزرگ باغ پرندگان کاربری هایی نظیر: زیستگاه خزندگان-زیستگاه پرندگان-رستوران و....



ویژگی های طرح

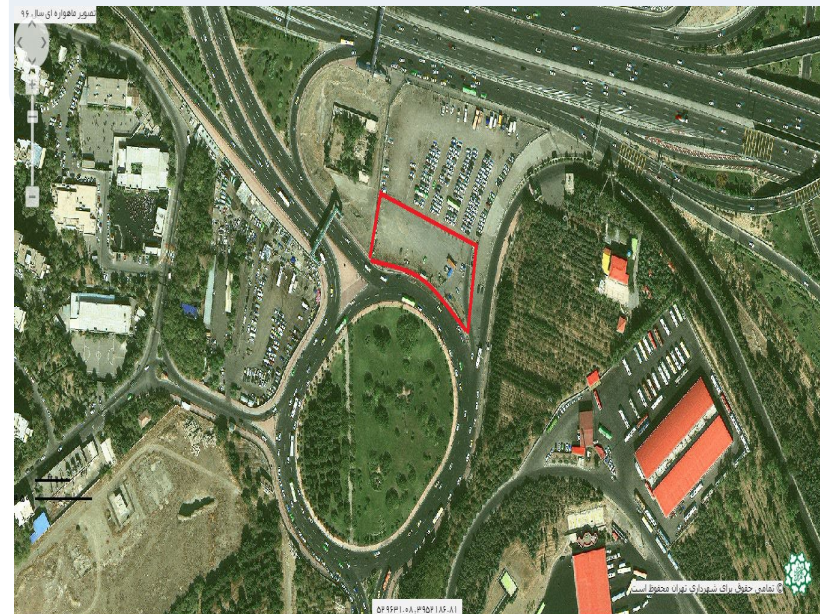
منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۵
محل اجرا	ضلع شمال میدان رحمانی
کاربری	تجاری - خدماتی
روش مشارکت	BOT
مساحت زمین (مترمربع)	۴,۶۳۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۲,۶۳۰
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۵۶۰,۰۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱۲ ماه

پروژه مشارکتی مجتمع خدمات خودرویی کیو



شرح مختصر

این طرح شامل: احداث مجموعه خدمات خودرویی، کارواش و معاینه فنی است.



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۵
محل اجرا	بزرگراه شهید باکری خیابان ارم
کاربری	ورزشی
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۳,۰۵۸
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۱۵۰۰
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱۲ ماه

پروژه مشارکتی مجموعه ورزشی ارم



شرح مختصر

این طرح شامل: احداث سالن بدنسازی، سالن ورزشی چند منظوره، زمین تنیس، پدل و کافی شاپ می باشد.



ویژگی های طرح

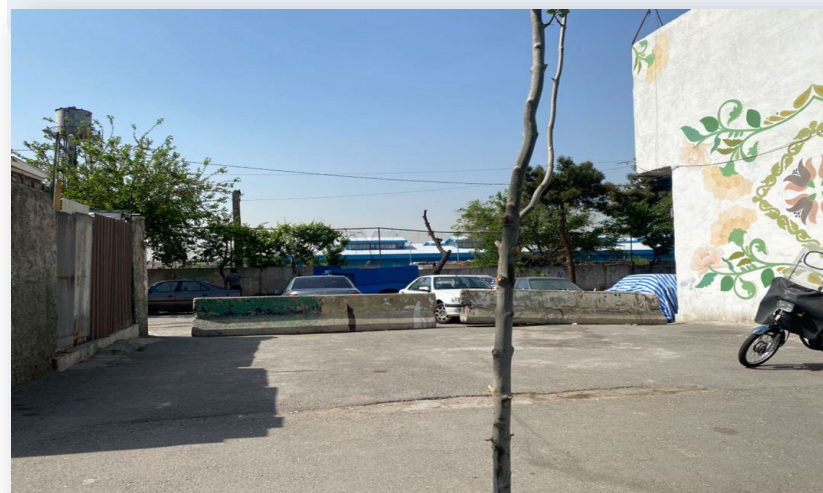
منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۸
محل اجرا	خیابان جانبازان غربی ، حد فاصل کرمان تا اسلامی
کاربری	مسکونی
روش مشارکت	مشارکت مدنی
مساحت زمین (مترمربع)	مساحت طبق سند : ۱۸۶ مترمربع مساحت پس از اصلاح : ۱۰۹/۶۸ مترمربع
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۵۲۱
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت
آورده بخش عمومی	زمین و عوارض صدور پروانه
طول دوره ساخت	۱۵ ماه

پروژه مشارکتی مجتمع مسکونی کرمان



شرح مختصر

زمین با مالکیت شهرداری و شامل ۲ پلاک ثبتی می باشد که با توجه به پهنه و کاربری وفق نظر شهرسازی به صورت ۵ طبقه مسکونی پس از فراخوان عمومی، جهت جذب سرمایه گذار اقدام می گردد.



مجموعه پذیرایی زرین قدم

شرح مختصر

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد ؛ به منظور کاهش بافت های فرسوده، همچنین مولد سازی و ارزش آفرینی دارایی های شهرداری نسبت به بازسازی و تجهیز، پروژه مجموعه اقامتی -پذیرایی در عرصه ای به پلاک ثبتی ۲۶/۲۱۱۸ و کد نوسازی ۰۱۱-۱۸۳۵۳ (موسوم به ملک حریر فروش)، از طریق مشارکت با بخش خصوصی اقدام نماید. پس از بررسی های لازم مقرر شد، انعقاد قرارداد با انجام تشریفات قانونی در قالب قراردادهای ROLT-ROT صورت پذیرد .



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۱۱
محل اجرا	خ جمالزاده جنوبی خ چنگیزی نبش زرین قدم
کاربری	تجاری
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱،۳۰۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۶۲۵
آورده بخش خصوصی	طراحی، بازسازی و بهره برداری (۱۸۰،۰۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه ، بنای موجود و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱۵ ماه

ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۱
محل اجرا	میدان راه آهن جنب پارک امیریه
کاربری	تجاری
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۳،۰۰۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۳۰،۰۰۰ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۹ ماه

گذر گردشگری میدان راه آهن



شرح مختصر

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد؛ به منظور ایجاد زیر ساختهای لازم در ضلع شمال شرقی میدان راه آهن، فضایی به وسعت ۳۰۰۰ هزار مترمربع از طریق سرمایه گذاری بخش خصوصی به فعالیتهای حوزه گردشگری به روش BOLT اختصاص دهد.



ویژگی های طرح

منطقه ۱۲	منطقه / سازمان / شرکت
خیابان ری، خیابان شهید دامغانی ، بازارچه نواب	محل اجرا
خدماتی ، فرهنگی و گردشگری	کاربری
ROLT	روش مشارکت
۷۱۷	مساحت زمین (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین
۷۱۷	مساحت زیربنا (مترمربع)
طراحی، بازسازی، مرمت و بهره برداری	آورده بخش خصوصی
عرصه و مجوزهای موجود	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت

حمام نواب



شرح مختصر

حمام نواب از آثار تاریخی شهر در بافت قدیم که در مجاورت بازار و به لحاظ موقعیت جغرافیایی در محل پرتردد با موانع ترافیکی و شلوغی خیابان ری واقع شده که در این طرح، حمام نواب پس از مرمت و تجهیز بعنوان یک حمام سنتی، چایخانه و رستوران با خدمات ویژه شامل ماساژ سنتی، نقالی و فروش محصولات بومی و سنتی و فرهنگی فعالیت خواهد کرد.



ویژگی های طرح

منطقه ۱۲	منطقه / سازمان / شرکت
تقاطع خیابان امیرکبیر، ناصرخسرو	محل اجرا
تجاری	کاربری
ROLT	روش مشارکت
۳۷۰	مساحت زمین (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین
۲۶۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
هزینه طراحی، بازسازی، تجهیز و بهره برداری	آورده بخش خصوصی
بنای موجود و مجوزهای لازم	آورده بخش عمومی
۵ ماه	طول دوره ساخت

زیرگذر امیرکبیر، ناصرخسرو



شرح مختصر

زیرگذر امیرکبیر واقع در ناحیه ۲ منطقه ۱۲ شهر تهران که به منظور احیای این زیرگذر طراحی مجموعه به صورت تجاری و بعنوان بازارچه ای جامع در نظر گرفته شده است.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۵
محل اجرا	خیابان خاوران، بوستان فدائیان اسلام
کاربری	تجاری
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۲۷۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۵۴۰
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۱۱۲،۹۱۴ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۸ ماه

طرح احداث پروژه مشارکتی کافه رستوران برکه



شرح مختصر

طرح سرمایه گذاری مورد نظر، یک مجموعه تجاری کافه رستوران بر روی استخر بوستان فدائیان در موقعیت ذکر شده می باشد که شامل دو طبقه رستوران در طبقه همکف و روف گاردن جهت کافه است.



ویژگی های طرح

منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۵
محل اجرا	اتوبان شهید رئیسی - حد فاصل بلوار شهرزاد و فدائیان اسلام
کاربری	تجاری
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۳،۴۴۷
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۹۰۱
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری (۲۵۶،۷۳۴ میلیون ریال)
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوز های لازم
طول دوره ساخت	۱۰ ماه

طرح احداث پروژه مشارکتی بازار سنگ بعثت



شرح مختصر

احداث، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری از قسمت زیرپل روگذر ماشین رو واقع در بزرگراه شهید رئیسی در زمینی در دو قطعه حد فاصل قسمت شرقی پل روگذر بزرگراه در مجاورت بازار سنگ بعثت می باشد. محوطه مورد نظر به صورت آسفالت بوده که محل پارک ماشین های محلی و بازارچه های محلی است.



ویژگی های طرح

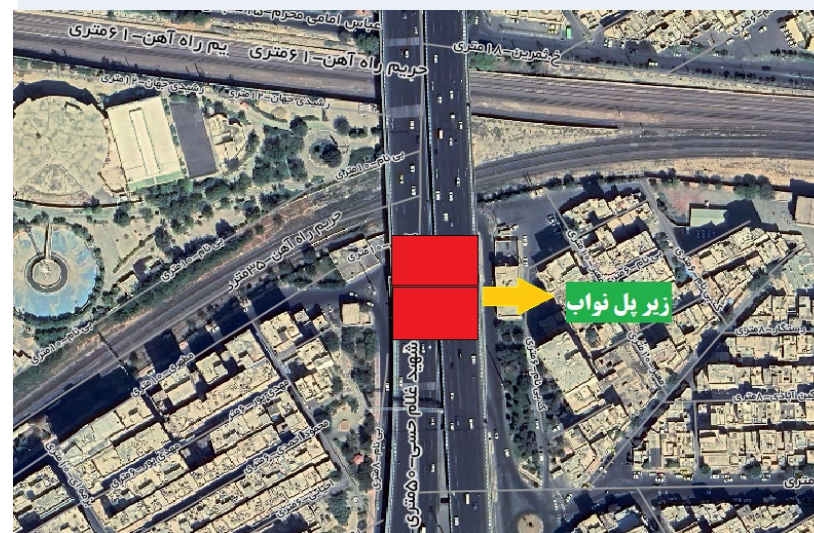
منطقه/سازمان/شرکت	شهرداری منطقه ۱۷
محل اجرا	بزرگراه شهید نواب - بزرگراه شهید چراغی - خیابان بزمه ای - خیابان خوش سیما - زیر پل نواب
کاربری	خدماتی
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۲۰۰۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیر بنا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت، بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	۱ سال

طرح احداث خدمات خودرویی



شرح مختصر

طرح احداث خدمات خودرویی در بزرگراه نواب در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع شامل طراحی، ساخت، بهره برداری و پرداخت اجاره می باشد.



ویژگی های طرح

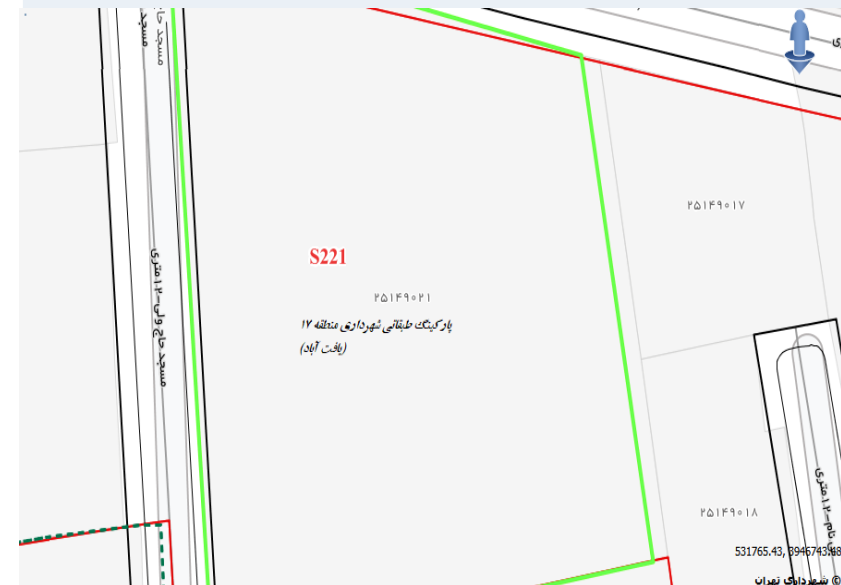
منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۱۷
محل اجرا	خیابان یافت آباد شرقی، کوچه حاج ولی
کاربری	خدماتی
روش مشارکت	ROLT
مساحت زمین (مترمربع)	۴,۴۴۷
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیربنا (مترمربع)	۴۰,۰۲۳
آورده بخش خصوصی	طراحی، بازسازی و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه، بناهای موجود و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	-

طرح احداث پارکینگ طبقاتی یافت آباد



شرح مختصر

بازسازی و نوسازی تجهیزات پارکینگ طبقاتی در محله یافت آباد شهرداری منطقه ۱۷ (با ظرفیت پذیرش ۱۱۰۰ دستگاه خودرو)



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۲۲
محل اجرا	خیابان دستواره بوستان جنگلی چیتگر
کاربری	ورزشی - تفریحی
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱,۶۲۰
وضعیت مالکیت زمین	شهرداری تهران
مساحت زیر بنا (مترمربع)	۴۱۷
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	-

طرح احداث مجموعه ورزشی زمین تنیس و پدل در بوستان چیتگر



شرح مختصر

طرح احداث زمین تنیس و پدل در بوستان چیتگر به مساحت ۱۶۲۰ مترمربع بصورت تقریبی بوده و عملیات مشروحه شامل زیرسازی و بتن ریزی، اجرای فوندانسیون، احداث زمین پدل و تنیس تمرینی طبق احجام ارائه شده، اجرای نرده کشی، احداث کافی شاپ، فروشگاه، سرویس بهداشتی، رختکن و دوش با استفاده از اجرای دیواره های سازه سبک، تهیه و نصب حفاظ دور زمین، روشنایی و می باشد.



ویژگی های طرح

منطقه / سازمان / شرکت	شهرداری منطقه ۲۲
محل اجرا	میدان المپیک - بوستان جوانمردان
کاربری	ورزشی - تفریحی
روش مشارکت	BOLT
مساحت زمین (مترمربع)	۱,۵۰۰
وضعیت مالکیت زمین	تحت بهره بهرداری شهرداری
مساحت زیر بنا (مترمربع)	۱,۴۶۸
آورده بخش خصوصی	طراحی، ساخت و بهره برداری
آورده بخش عمومی	عرصه و مجوزهای لازم
طول دوره ساخت	-

طرح احداث مجموعه ورزشهای در بوستان جوانمردان



شرح مختصر

طرح احداث مجموعه ورزش های تفریحی (شامل بیلارد، اسنوکر، ایرهاکی و ...) به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع بصورت تقریبی است و عملیات مشروحه شامل احداث سالن بدنسازی، سالن بیلارد و ... ، کافی شاپ، دفتر مدیریت، رختکن، دوش حمام، سرویس بهداشتی با استفاده از سازه غیر اساسی (سازه سبک) و سایر عملیات اجرایی احداث می باشد.

